

Entwickelt von Praktikern für die Praxis  
Ganzheitliche moderne Softwarelösung für die Einführung und Fortführung der  
Projektdatei „wiederkehrender Straßenbeiträge“

→ **Die KC-Software basierend auf GeoMedia®-Kommunal**

Alle Fachanwendungen unter GeoMedia®-Kommunal sind universell einsetzbare Werkzeuge für Arbeitsprozesse, in denen raumbezogene Daten in Dokumentations-, Verwaltungs- und Planungsaufgaben integriert genutzt werden. GeoMedia®-Kommunal ist eine INSPIRE/GDI-konforme WebGIS-Applikation, die keine GIS-Kenntnisse auf Seiten des Anwenders voraussetzt.

GeoMedia®-Kommunal umfasst ein breites Angebot praxiserprobter Fachapplikationen für verschiedenste kommunale Aufgabenstellungen. Zudem stehen zahlreiche technische Fachlösungen für die Ver-/Entsorgung bereit.

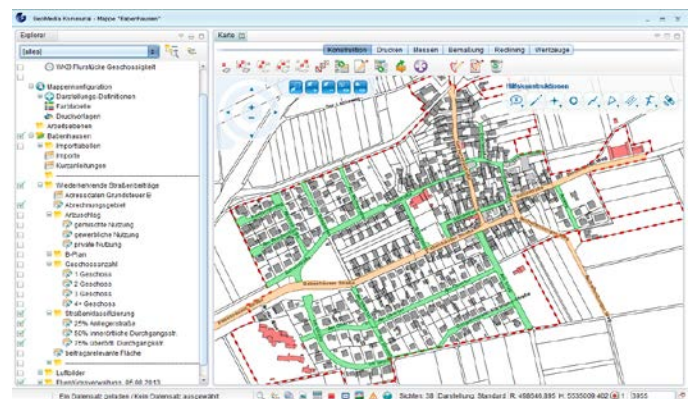
In GeoMedia®-Kommunal werden die Projektdatei **versioniert** und stehen somit für **Auswertungen** im Wirtschaftsjahr bzw. Abrechnungszeitraum für **Bilanzen, Gebühren- und Beiträge** zur Verfügung.

Alle Fachanwendungen können prozessgetrieben gesteuert werden. Der Aufruf von Bearbeitungsmasken und deren Reihenfolge lässt sich durch einen **Workflow-Manager** steuern

← **Die KC-Fachanwendung Wiederkehrende Straßenbeiträge**

Die KC-Fachanwendung „wiederkehrende Straßenbeiträge“ eignet sich für die ganzheitliche Projektdurchführung von der ersten Datenerfassung bis zur Erstellung der Beitragsbescheide

Die Fachdaten werden sachgerecht den räumlichen Objekten wie Grundstücken, Abrechnungsgebieten, Verfahren zugeordnet. Der Leistungsumfang reicht von der Grundstücksbildung über die Rechnungsverwaltung bis zur Widerspruchsbearbeitung.



← **Die Funktionen im Überblick**

- Bildung und Verwaltung unterschiedlicher Abrechnungsgebiete
- Gemeindeanteil pro Abrechnungsgebiet
- Grundstücksbildung und beitragsrelevante Flächenermittlung, Tiefenbegrenzung
- Beplante Bereiche mit B-Planverwaltung
- Ermittlung von Geschossigkeiten im unbeplanten Bereich
- Nutzungsfaktoren und Artzuschlag
- Verschonungsregel pro Grundstück
- Bauprogramm und Straßenzustand
- Einjährige und mehrjährige Abrechnungszeiträume
- Rechnungsverwaltung und Maßnahmenüberwachung
- Vorausleistungen und Endabrechnung
- Bescheiderstellung inkl. Datenübergabe für das Finanzwesen
- Widerspruchsbearbeitung, Stundungen
- Dokumentenverwaltung

Abrechnungsgebiete und Gemeindeanteil	Erfassung des Straßenzustandes	Verteilungsmaßstab	Berechnung der Beiträge	Überleitregelungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bildung nach § 11a Abs 2a oder 2b KAG</li> <li>• Gemeindeanteil pro Abrechnungsgebiet</li> <li>• Eckpunkte für Satzung definieren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alle relevanten Straßen</li> <li>• Kostenschätzung</li> <li>• Beschluss einer Prioritätenliste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschossigkeit</li> <li>• Nutzungsart</li> <li>• beplante/unbeplante Bereiche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abrechnungszeitraum: jährlich bzw. bis zu fünf Jahren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Befreiungszeitraum</li> <li>• Ermittlung der betroffenen Grundstücke</li> </ul>

**Wiederkehrende Straßenbeiträge**

Die Schritte zur Umsetzung

Profitieren Sie von unseren Praxiserfahrungen.  
Wir unterstützen unsere Auftraggeber bei der Projekteinführung durch Schulungen und konzeptionelle Beratungen. Auf Wunsch führen wir auch die ganzheitliche Komplettabwicklung durch.

### → GeoMedia®-Kommunal, mehr als nur ein GIS

Mit GeoMedia®-Kommunal entfällt das Zählen von Lizenzen bzw. die Zugriffsbeschränkung. Es existiert nur eine Haus-/Unternehmens-Lizenz. Die Skalierung der Anwendungen vom Auskunfts- zum Produktionssystem wird durch die Lizenz und die Benutzerverwaltung geregelt

#### Ein Auszug der Fachanwendungen

- ALKIS-Flurstückverwaltung
- Bauantragsverwaltung
- Baum
- *Beiträge und Gebühren*
- Belastungen
- Beleuchtung
- *Bewertung (DOPPIK)*
- Dezentrale Anlagen
- Fernwärme
- Friedhof
- Gas
- *Gesplittete Abwassergebühr*
- Grünflächen
- Grundstücksverkehr
- IFA (Individuelle Fachanwendung)
- Indirekteinleiter
- Kanal
- Kanal-Sanierungsplanung
- Kommunale Statistik
- Kommunale Straßeninformationsbank
- Sanierungsrechtliche Genehmigungen
- Sondernutzung
- Strom
- *Bewirtschaftung und Alterungsmodelle für Infrastruktur*
- Tourenplanung
- Straßenreinigung/Winterdienst
- Verkehrszeichen
- Vertragswesen
- Vorgänge und Maßnahmen
- Wasser
- *Wiederkehrende Straßenbeiträge*
- XPLANUNG
- Individuelle Datenbanken

= KC-Fachanwendungen

KC betreut in Hessen bereits über 80 Kommunen mit der Fachsoftware GeoMedia®-Kommunal und den KC-Fachanwendungen.

### ← Aus der Praxis:

Die Ermittlung der Geschossigkeiten im unbeplanten Innenbereich ist eine besondere Herausforderung. Das BauGB definiert die Anforderungen an ein Vollgeschoss. Für Keller- und Dachgeschosse ist die Überprüfung schwierig. Oftmals wird durch Inaugenscheinnahme der Gebäude eine Schätzung der Geschossigkeiten vorgenommen. Solche Schätzungen sind ungenau und können zur fehlerhaften Berechnung der zu erhebenden Beträge führen, im Extremfall auch zur Aufhebung der Satzung. Wir haben auch für diese komplexe Fragestellung einen Algorithmus zur Berechnung der Geschossigkeiten von Gebäuden entwickelt, der auf Basis der amtlichen Katasterdaten sowie des amtlichen Oberflächen- und Geländemodells eine verlässliche Berechnung der Geschossigkeiten pro Gebäude ermöglicht. Die Geschossigkeiten im beplanten Bereich werden aus den Bebauungsplanwerken übernommen.



Die Erstellung der Beitragsbescheide und die Bereitstellung eines Datensatzes für das Finanzwesen runden das Leistungsspektrum der KC-Fachsoftware ab. Das Dokumentenmanagement erleichtert die Bearbeitung von Widersprüchen.

### → Informationen zur Kommunal-Consult Becker AG:

Die Kommunal-Consult Becker AG ist eine der führenden Kommunalberatungen in den Themenbereichen Gebühren, Beiträge, Doppik, Organisation und technische Bestandskataster. Das KC Team besteht aus 25 Kollegen die technisch, kommunal und kaufmännisch qualifiziert sind. Profitieren Sie von unserer Erfahrung aus über 400 erfolgreichen Projekten.